



#### LA BARCA GIUSTA

Il catamarano è una delle barche più richieste per il noleggio e quindi anche per l'acquisto con la formula della "barca in gestione".

## Fenomeno "barca in gestione"

Il perchè del successo dell'accordo tra armatore e società di noleggio per far rendere una barca e quali benefici ne trae anche chi l'affitta

**G**razie al continuo incremento della scelta della barca a noleggio per le vacanze, il fenomeno delle "barche in gestione" sta conquistando, con una velocità impressionante, il favore di chi vuole acquistare una barca e di chi la noleggia. Come funziona il meccanismo della "barca in gestione"?

#### COME FUNZIONA

In sintesi, un armatore acquista una barca che da in gestione ad una società di noleggio la quale gli garantisce una rendita per un certo numero di anni, ricavata dall'affitto della sua barca. L'armatore può usufruire della sua bene in determinati periodi e non ha addebitato alcun costo né onere di gestione e di ormeggio. Al termine dell'accordo tra proprietario e società di gestione, la barca torna nella disponibilità dell'armatore che decide se venderla o tenerla. I vantaggi per l'armatore sono tanti, non si deve occupare della barca, con il ricavo dalla gestione può ripagarsi le rate del leasing, utilizza la barca quando vuole.

#### I VANTAGGI PER CHI NOLEGGIA

Sono certi anche i vantaggi per la società di noleggio che non deve finanziare l'acquisto ma fare il suo

mestiere: farla rendere affittandola più settimane possibili nell'arco di un anno. Ma anche chi noleggia ha dei vantaggi: queste barche sono spesso meglio attrezzate, più nuove, modelli di maggior prestigio rispetto ad una barca adibita solo al noleggio. Questo perchè la barca è di proprietà di un armatore che la attrezza (e la sceglie) anche per un uso personale. Questi sono i meccanismi e i vantaggi di cui beneficiano i tre soggetti in causa: armatore, società di noleggio, soggetto che noleggia la barca.

#### I PRINCIPI BASE DELLA "BARCA IN GESTIONE"

- Acquisto di una barca (anche tramite leasing nautico)
- Cessione ad una società di noleggio dell'uso della barca
- La società di noleggio corrisponde al proprietario una rendita prefissata per l'uso della barca (dal 10 al 13% annuo del valore della barca)
- Durante l'accordo tra armatore e società di noleggio non ci sono costi di manutenzione gestione a carico del proprietario
- Il proprietario utilizza la barca per un numero concordato di settimane
- Al termine dell'accordo il proprietario può decidere se tenere la barca o venderla (con il supporto della società di noleggio)

#### OGNI MESE LA BORSA

Per questomotivo a partire da questo numero e per tutto il 2019 troverete sul Giornale della Vela una nuova rubrica in cui tre importanti società di noleggio - Spartivento, North Sardinia, Kiriacoulis - propongono modelli di barche di cui dettagliano le possibilità per la gestione. Una sorta di vera e propria "borsa" in cui specificano le tante e flessibili possibilità che offrono. Come, ad esempio, l'utilizzo di una barca analoga a

quella acquistata, in basi in giro per il Mediterraneo e nei mari del mondo. In queste pagine trovate anche, a cura di Icrea BancaImpresa, la quotazione dell'acquisto in leasing. **Andate a pagina 102 per scoprire tutto sulle offerte del mese.**